

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

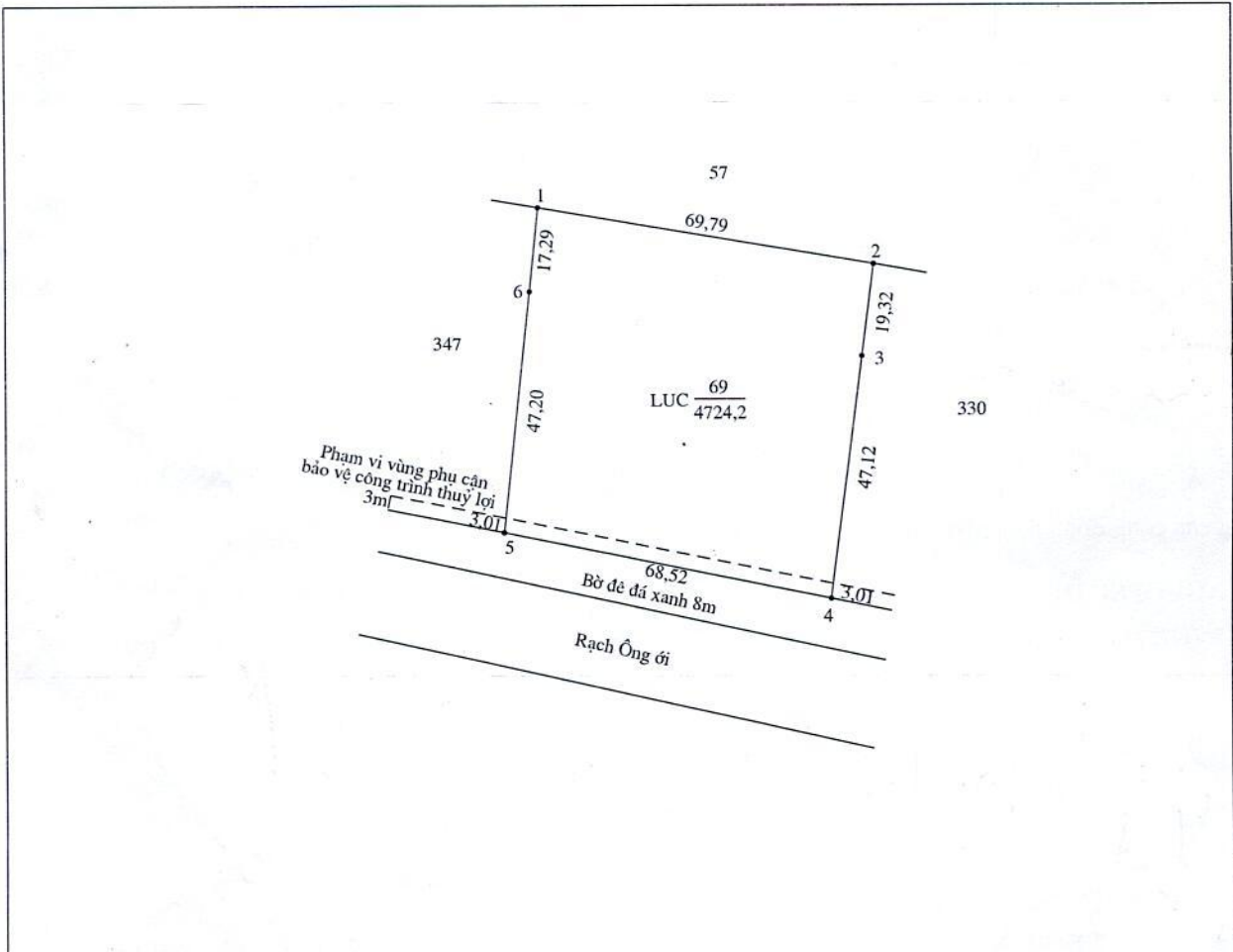
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

ngày 23 tháng 01 năm 2026, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bến Lức, cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của ông Nguyễn Đức Lợi đang sử dụng đất tại Xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1-2 là: Trụ sạ
- Từ điểm 2-3 là: Trụ sạ
- Từ điểm 3-4 là: Trụ sạ
- Từ điểm 4-5 là: Trụ sạ
- Từ điểm 5-6 là: Trụ sạ
- Từ điểm 6-1 là: Trụ sạ

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (ký tên)	Không đồng ý	
			Lí do không đồng ý	Ký tên
1	Nguyễn Đức Lợi	Lợi		
2	Tống Thị Trish	Trish		
3	Đinh Quốc Lâm	Lâm		
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

- Ranh giới thửa đất đang sử dụng không thay đổi so với ranh giới thửa đất tại thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất, không tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề.
- Diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất giảm 1338,8m² so với diện tích đo đạc thực tế là do trước đây cấp giấy CNQSDĐ cấp theo trích lục bản đồ địa chính không đo đạc thực tế.
- Phía Nam thửa đất tiếp giáp Bờ đê: Bờ đê hình thành năm..... được sử dụng quyền của UBND xã quản lý chung của cộng đồng dân cư sinh sống trong khu vực, thuộc thẩm

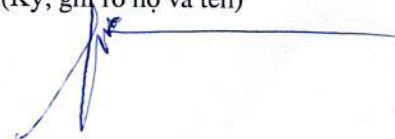
NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Lợi
Nguyễn Đức Lợi

NGƯỜI DẪN ĐẠC

(Ký, ghi rõ họ và tên)



ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC

(Ký, ghi rõ họ và tên)



Nguyễn Ngọc Quý

UBND XÃ THANH LỢI

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

Ghi chú:

- (1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề xác nhận.
- (2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện hộ gia đình hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất; Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.
- (3) Người dẫn đạc là công chức địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, tổ dân phố trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thửa đất.